

95

LES JARDINS ALBERT 1^{ER}

BEZONS



PARC BETTENCOURT

BEZONS

LES ATOUTS D'UNE PETITE VILLE
À 15 MIN DE PARIS ET DE LA DÉFENSE

À 10 km au Nord-Ouest de Paris, desservie par le tramway 2, Bezons ouvre les portes du Val-d'Oise. La ville de 33 000 habitants connaît une attractivité nouvelle, notamment auprès des familles et des jeunes actifs. Un centre animé, des quartiers agréables, des bords de Seine aménagés en promenade et en pistes cyclables... Bezons s'embellit chaque jour davantage et les nouveaux aménagements urbains, les services publics et les commerces offrent aujourd'hui un environnement parfaitement adapté au mode de vie actuel.

À Bezons, de beaux espaces naturels comme le site protégé de l'Île Fleurie, ou encore le parc Sacco et Vanzetti proposent des destinations idéales pour la détente et les loisirs.

Bezons présente le double avantage d'une offre plurielle de transports en commun d'une part, et d'une excellente desserte autoroutière d'autre part. Rallier le centre de la capitale ou La Défense en 15 minutes, ça vous tente ?

TRANSPORTS

À PROXIMITÉ

- 🌿 À 1 min de l'**arrêt de bus Albert 1^{er}** (ligne 4)
- 🌿 À 10 min en bus de la station de **tramway T2** (La Défense et Porte de Versailles)
- 🌿 À 15 min en bus du **RER A**, du **transilien J** et **L** de la **gare de Houilles**
- 🌿 À 30 min en bus du **transilien J** de la **gare d'Argenteuil**

QUARTIER CHÊNES-VAL NOTRE DAME

UNE ADRESSE PRÉSERVÉE DANS UNE VILLE DYNAMIQUE

À 1 km du centre de Bezons, le quartier Chênes-Val Notre Dame est recherché pour son environnement résidentiel. À quelques minutes à pied des commerces de l'avenue Edouard Vaillant, à proximité de plusieurs écoles et collèges, la rue Albert 1^{er} constitue une adresse idéale pour profiter de tous les avantages de la ville.

Pour vos sorties, le Théâtre Paul Éluard – le spot culturel de Bezons – programme toute l'année de nombreux spectacles, concerts et séances de cinéma.



MAIRIE DE BEZONS



PARC SACCO ET VANZETTI

LES JARDINS ALBERT 1^{ER}

L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE ART-DÉCO AFFIRMÉE

L'architecture **des Jardins Albert 1^{er}** dessine une résidence au style Art Déco affirmé. À la fois élégantes et contemporaines, les façades s'imposent par leur prestance, leurs courbes délicates et la blancheur des revêtements.

Dans l'esprit du début du 20^{ème} siècle, les volumes élancés sont ornés de motifs sculptés et couronnés d'un niveau en attique.

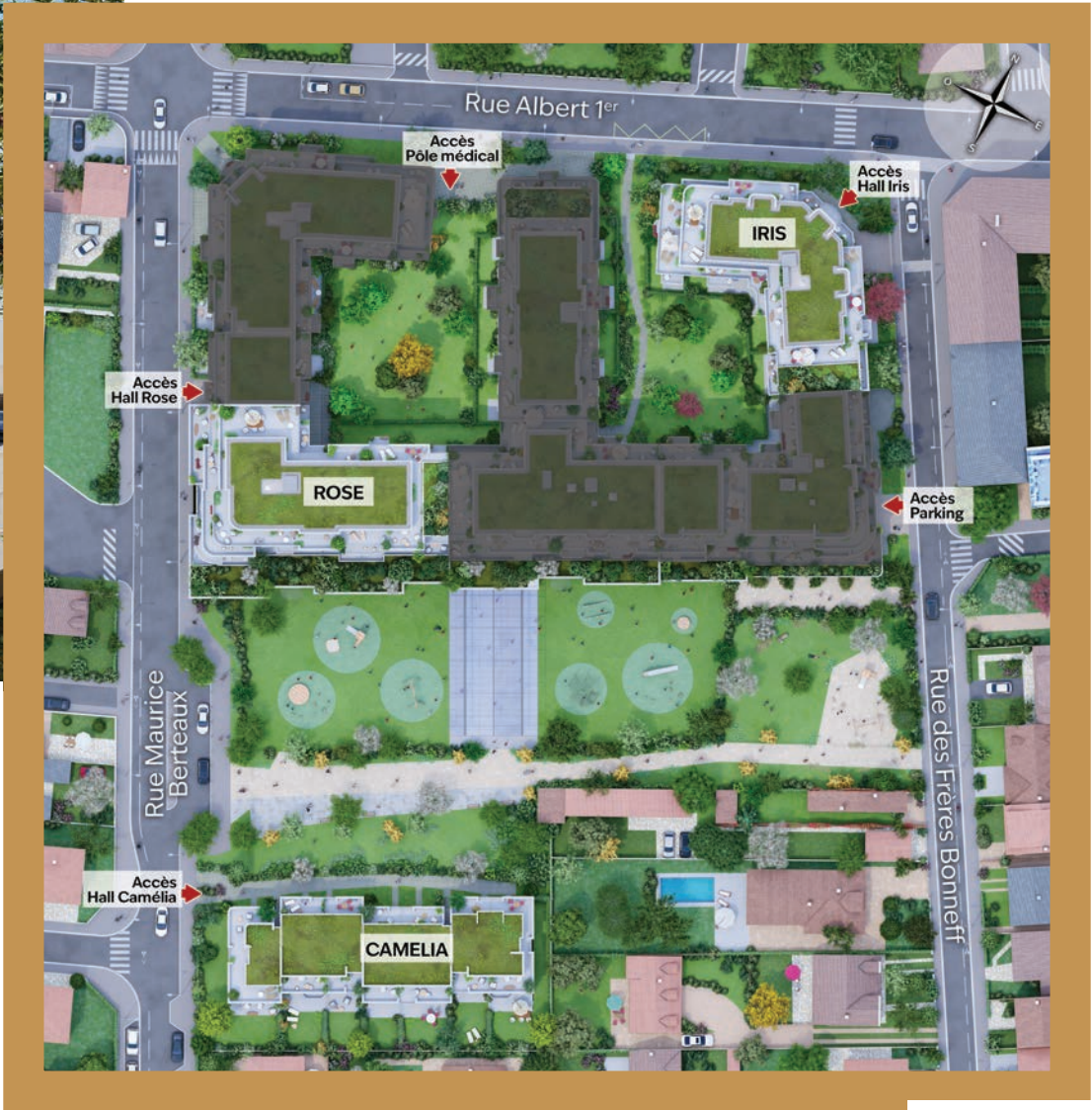
Comme dans les ateliers des années 1930, les baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et baignent les appartements d'une belle clarté.



VUE DEPUIS LA RUE
ALBERT 1^{ER}

ÉQUIPEMENTS INTÉGRÉS À LA RÉSIDENCE

- Un groupe scolaire
- Un parc de plus de 3 000 m²
- Une résidence intergénérationnelle
- Un centre de loisirs
- Un pôle médical
- Une salle associative



PLAN DE MASSE

DES PRESTATIONS

POUR UN CONFORT DURABLE

Les appartements des **Jardins Albert 1^{er}** sont conçus pour vous offrir un excellent confort de vie. La résidence coche toutes les cases d'un bien-être durable. Du studio au 5 pièces, vous bénéficiez d'une sélection de matériaux de qualité, d'aménagements intérieurs pratiques et d'équipements économes en énergie. Les balcons et les terrasses invitent à profiter de leurs généreux espaces extérieurs. Quelques privilégiés pourront profiter de larges terrasses plein ciel en attique, permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

CONFORT ET SÉCURITÉ

- 🌿 Deux cœurs d'îlots paysagers de plus de 500 m²
- 🌿 Balcons, terrasses ou jardins privatifs pour la plupart des appartements
- 🌿 Volets roulants électriques dans la cuisine et le séjour
- 🌿 Terrasses végétalisées
- 🌿 Parking en sous-sol
- 🌿 Locaux vélos et poussettes
- 🌿 Contrôle d'accès par digicode et visiophone



VUE DEPUIS LA RUE
DES FRÈRES BONNEFF

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La réalisation "**Les Jardins Albert 1^{er}**" vise la réglementation environnementale RE 2020^(a) garantissant les meilleures performances énergétiques.

(a) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



LES JARDINS ALBERT 1^{ER}



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, **Nexity**, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services.

Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, **ATLAND** intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

- **ATLAND Résidentiel** développe des opérations de logements neufs en Ile-de-France.
- **ATLAND Entreprises** réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.
- **Les Maisons de Marianne** conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles.
- **ATLAND Voisin** est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère plusieurs SCPI et des fonds professionnels en immobilier d'entreprise.
- **Fundimmo** est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482)



La vie ensemble

